

08.10.2026

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 31.8.2026

Katsauskauden liikevaihto 22,3 M€ (17,9 M€) ylitti edellisen vuoden liikevaihdon 24,6 % uusista alkaneista vuokrasopimuksista ja viime vuoden lopussa ja alkuvuonna toteutetuista kiinteistöhankinnoista johtuen. Nettovuokratuotto oli 14,1 M€, kun se edellisvuonna oli 11,7 M€. Katsauskauden tulos ennen veroja oli 3,8 M€ (10,6 M€). Katsauskaudelle kirjattiin myyntituottoa 1,7 M€ (8,6 M€).

Vuokrasopimuskannan arvo 31.8.2026 oli 87,9 M€ (70,4 M€) ja vuokrasopimusten keskimääräinen kesto oli 2,6 v. (2,5 v.).

Taloudellinen vuokrausaste oli 88 % (91 %).

Kiinteistökannan käypä arvo 31.8.2026 oli sisäisesti tehdyn arvion mukaan 342,9 M€ (31.8.2025: 243,9 M€).

(FAS)	5–8/26	5–8/25	1–8/26	1–8/25	1–12/25
Liikevaihto (1000 €)	10 908	8 895	22 284	17 900	28 317
Tulos ennen veroja (1000 €)	1 524	1 273	3 821	10 591	12 666
Tulos/osake, €	0,04	0,04	0,11	0,35	0,35
Liiketoiminnan nettorahavirta/osake, €	0,15	0,21	0,22	0,36	0,40
Osakekohtainen oma pääoma katsauskauden päättyessä, €			4,32	4,15	4,34
Oikaistu nettosubstanssi- arvo/osake, €			5,91	5,91	5,88
Taloudellinen vuokrausaste			88 %	91 %	93 %
Omavaraisuusaste kirjanpitoarvoin			44 %	45 %	44 %
Omavaraisuusaste markkina-arvoin			49 %	52 %	49 %

KATSAUSKAUDEN KESKEISET TAPAHTUMAT

Katsauskaudella tehtiin investointeja yhteensä 20,0 M€ (2,2 M€). Investoinnit kohdistuivat hankittuun kiinteistökohteeseen ja muissa kiinteistökohteissa suoritettuihin vuokralaistilojen muutostöihin sekä peruskorjaus- ja energiatehokkuusinvestointeihin.

Yhtiö myi 28.4.2026 tehdyllä kaupalla Vantaan Petikossa sijaitsevan Kiinteistö Oy Petikon Palvelutalo -nimisen yhtiön koko osakekannan toiselle sijoittajalle. Kohde on liike- ja toimistokiinteistö, jonka pääkäyttäjänä toimii BLC Turva Oy. Kohteen vuokrattava pinta-ala on 5.588 m². Tehdyllä kaupalla on positiivinen tulostulos vuoden 2026 tulokseen.

Yhtiö hankki omistukseensa 21.1.2026 tehdyllä kaupalla Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 2–6:n osakekannan. Kohde on valmistunut vuonna 1983 ja laajennus sekä käyttötarkoituksen muutos liikekiinteistöksi on tehty vuonna 2008. Kohde tunnetaan paremmin nimellä Ostospuisto Tammisto, joka on erikoismyymälöiden liikekeskus Vantaan Tammistossa. Kohteen vuokrattava pinta-ala on lähes 9 000 m².

Kohteiden myynti ja hankinta liittyvät yhtiön strategian mukaiseen kiinteistöportfolion kehittämiseen.

Yhtiö solmi 13.5.2026 pitkäaikaisen vuokrasopimuksen YES-EU Oy:n kanssa. Sopimuksen myötä yhtiö rakentaa YES-EU:lle uudet 7.600 m² suuruiset toimitilat omistamalleen tontille Vantaalle, osoitteeseen Äyritie 6. YES-EU:lla on vahva asema sähköisen liikenteen kokonaispalvelujen tarjoajana bussi- ja latauslaitemarkkinassa. Yhtiön maahantuomia Yutong-merkkisiä busseja on eri puolilla Suomea liikenteessä jo noin 700 kappaletta. Rakennustyöt käynnistyvät tänä syksynä ja tilojen on määrä valmistua vuoden 2027 syksyllä. Kolmikerroksisiin tiloihin sijoittuvat asiakasvastaanotto, toimistotiloja, showroom, laajat huoltotilat sekä varasavarastot.

KIINTEISTÖSIJOITUS- JA TOIMITILAMARKKINAT

Suomen talous on vuonna 2026 siirtynyt selvemmin kasvu-uralle. Suomen Pankin syyskuun 2026 väliennusteen mukaan bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan 1,7 % vuonna 2026, 1,6 % vuonna 2027 ja 1,3 % vuonna 2028. Kasvua tukevat erityisesti viennin vahvistuminen, tuotannollisten investointien kasvu sekä kotimaisen kysynnän asteittainen elpyminen. Työttömyyden odotetaan kääntyvän vähitellen laskuun talouskasvun vahvistuessa. Samalla energian hintojen nousu ja Lähi-idän konfliktin aiheuttama epävarmuus ylläpitävät tavanomaista suurempia riskejä talouskehitykselle.

Investointien kehitys on vahvistunut erityisesti teollisuudessa, infrastruktuurissa sekä vihreän siirtymän ja datakeskushankkeiden vetämänä. Asuinrakentaminen on edelleen historiallisen alhaisella tasolla, mutta markkinan pohjan arvioidaan olevan saavutettu, mikä luo edellytyksiä asteittaiselle elpymiselle tulevina vuosina.

Suomen kiinteistötransaktiomarkkinan elpyminen jatkui vuoden 2026 ensimmäisellä puoliskolla. Catellan mukaan transaktiovolyymi nousi noin 3,4 miljardiin euroon, mikä oli yli kaksinkertainen määrä edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Kaupankäyntiä ovat tukeneet erityisesti asuntosektorin suuret portfoliojärjestelyt sekä teollisuus- ja logistiikkakiinteistöjen vahva kysyntä. Ulkomaisen pääoman osuus transaktiovolyymista oli noin 54 %, mikä korostaa Suomen markkinan säilynyttä houkuttelevuutta kansainvälisten sijoittajien keskuudessa.

Kiinteistöjen tuottovaatimukset ovat nousseet vuoden 2026 aikana hieman markkinakorkojen noustessa energiahintojen kiihdyttämän inflaation seurauksena. Hintakorjauksen voimakkain vaihe näyttää kuitenkin olevan takana, ja markkina on siirtymässä vakaampaan vaiheeseen. Sijoittajien päätöksenteko on edelleen valikoivaa, ja pääomat kohdistuvat ensisijaisesti moderneihin, energiatehokkaisiin ja vahvan kassavirran kohteisiin.

Toimistomarkkinoilla toimintaympäristö pysyy haastavana. Pääkaupunkiseudun toimistojen vajaakäyttöaste nousi vuoden 2026 toisella neljänneksellä 18,3 prosenttiin, mikä kuvastaa tilankäytön rakenteellista muutosta ja käyttäjien kasvavaa laatuhaakuista. Kysyntä keskittyy parhaisiin sijainteihin ja korkeatasoisiin toimitiloihin, kun taas vanhempien ja heikommin sijaitsevien kohteiden kilpailukyky on heikentynyt. Pääkaupunkiseudun prime-toimistovuokra oli 43,50 €/m²/kk ja prime-tuottovaatimus 5,8 %.

Liiketilamarkkina on säilynyt suhteellisen vakaana. Helsingin keskustan liiketilojen vajaakäyttöaste oli 4,1 %, ja prime-vuokra noin 95 €/m²/kk. Sijoittajakysyntä kohdistuu erityisesti päivittäistavara kauppaan, palveluihin sekä vahvoihin alueellisiin kauppapaikkoihin. Catellan mukaan liiketilojen prime-tuottovaatimus on 5,8 %.

Teollisuus- ja logistiikkakiinteistöt ovat edelleen Suomen kiinteistömarkkinoiden vahvin sektori. Pääkaupunkiseudun vajaakäyttöaste oli vain 5,7 %, prime-vuokra noin 13 €/m²/kk ja prime-tuottovaatimus 5,6 %. Vuokrakehitystä tukevat vahva käyttäjäkysyntä, rajallinen uudistuotanto sekä logistiikkaverkostojen jatkuva kehittäminen. Sijoittajien kiinnostus kohdistuu erityisesti moderneihin ja energiatehokkaisiin logistiikkakiinteistöihin keskeisten liikenneyhteyksien varrella.

Talouskasvun vahvistuminen, investointien lisääntyminen ja kiinteistömarkkinan normalisoituminen tukevat markkinan näkymiä lähivuosina. Vaikka geopolittiset riskit ja energiamarkkinoiden epävarmuus voivat edelleen aiheuttaa markkinahäiriöitä, sijoitusmarkkinan aktiviteetin odotetaan säilyvän hyvänä ja ostajien sekä myyjien arvonäkemyserojen kaventuvan. Laadukkaat, hyvin sijaitsevat ja vahvaa kassavirtaa tuottavat kohteet ovat edelleen markkinan kysytyin omaisuusluokka.

LIKEVAIHTO JA TULOS

Konsernin vuokrasta kertynyt liikevaihto 1.1. – 31.8.2026 oli 22,3 M€ (17,9 M€). Taloudellinen vuokrausaste oli 88 % (91 %), ja nettovuokratuotto oli 14,1 M€ (11,7 M€). Katsauskauden tulos ennen veroja oli 3,8 M€ (10,6 M€).

Konsernin osakekohtainen tulos katsauskaudella oli 0,11 € (0,35 €).

RAHOITUSASEMA, RAHAVIRTA JA TASE

Konsernin rahoitusasema oli katsauskauden aikana hyvä. Katsauskauden päättyessä omavaraisuusaste kirjanpitoarvoin oli 44 % (45 %) ja markkina-arvoin 49 % (52 %).

Liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli 6,5 M€ (8,4 M€). Rahavirtalaskelman mukaiset investoinnit olivat 20,0 M€ (1,7 M€).

Rahoituksen rahavirta katsauskaudella oli -3,8 M€ (-18,2 M€).

Konsernin korolliset velat 31.8.2026 olivat 154,5 M€ (111,0 M€).

Lainojen korkojen nousun varalta konsernilla on korkosuojaussopimuksia vuosille 2026–2032. Sopimusten pääoman nimellisarvo 31.8.2026 oli 63,0 M€ (53,0 M€) eli korkosuojausaste oli 41 % (48 %).

OSAKKEET

Ulkona olevia osakkeita 31.8.2026 on 29.600.475 kpl.

KIINTEISTÖJEN KÄYVÄN ARVON MUUTOS JA OSAKKEEN SUBSTANSSIARVO

Sisäisesti tehdyn arvioinnin mukaan koko kiinteistöomaisuuden käyvän arvon muutos oli +1,0 M€ (-5,7 M€). Koko kiinteistökannan käypä arvo 31.8.2026 oli yhteensä 342,9 M€ (31.8.2025: 243,9 M€). Käyvät arvot määritellään ulkopuolisen arvioitsijan toimesta seuraavan kerran tilanteessa 31.12.2026.

Osakkeen oikaistu nettosubstanssiarvo käyvin arvoin 31.8.2026 oli 5,91 €/osake (31.8.2025: 5,91 €/osake).

YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n 14.4.2026 kokoontunut varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen vuodelta 2025 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Hallituksen ehdotuksen mukaisesti yhtiökokous päätti jakaa osinkoa 0,13 €/osake.

Yhtiön hallitukseen valittiin Kaj-Gustaf Bergh, Kaj Hedvall, Jukka Lehtola, Susanna Renlund, Martin Tallberg, Johan Renlund ja Max Tallberg. Hallitus valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Kaj-Gustaf Bergh'n ja varapuheenjohtajaksi Susanna Renlundin.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 2.300.000 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta. Osakkeet hankitaan yhtiön vapaalla omalla pääomalla ja hankitut osakkeet mitätöidään. Valtuutus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen saakka.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Yhtiö myi 1.9.2026 tehdyllä kaupalla Helsingin Oulunkylässä sijaitsevan Kiinteistö Oy Liukumäentie 15 -nimisen yhtiön ja Keravalla sijaitsevan Kiinteistö Oy GCC Kerca II -nimisen yhtiön osakekannat Episurf Medical AB:lle. Liukumäentie 15 -kohde on moderni varasto- ja logistiikkakiinteistö, jonka vuokrattava pinta-ala on 23.646 htm². Kohteen vuokralaisia ovat Gigantti Oy Ab, Viktor Ek Muutot Oy ja Suomen Messut Oyj.

GCC Kerca II -kohde on logistiikkakiinteistö, jossa on huolto- ja korjaamoliiketoiminnalle suunnitellut tehokkaat työtilat sekä niihin liitetyt modernit toimisto- ja asiakaspalvelutilat. Kohteen käyttäjinä toimivat mm. TIP Trailer Services Finland AB ja A-Katsastus Oy. Kiinteistön vuokrattava pinta-ala on 4.214 htm².

Tehdyllä kaupalla on positiivinen tulosvaikutus vuoden 2026 tulokseen.

VUODEN 2026 JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Yhtiön vuonna 2025 vahvistetun uuden strategian mukaan yhtiöllä on mahdollista tehdä sijoituksia pääkaupunkiseudun lisäksi Tampereen talousalueen toimitilakohteisiin. Lisäksi strategia mahdollistaa yhteissijoitukset vahvojen kumppanien kanssa valittuihin tilatyyppeihin ja markkina-alueisiin. Tavoitteena on myös vahvistaa ja laajentaa kiinteistökehitystoimintaa.

Vuoden 2026 aikana yhtiön toiminnan keskeinen tavoite on liiketoiminnan hallittu ja kannattava kasvu. Tavoitteena on parantaa toimintaa kaikilla keskeisillä tunnusluvuilla mitattuna. Tavoitteena on sekä realisoida yhtiön myyntikriteerit täyttäviä kiinteistöjä että myös investoida sijoituskriteerit täyttäviin uusiin kiinteistökohteisiin. Yhtiön tavoitteena on myös jatkaa olemassa olevien kiinteistökohteiden jalostamista ja kehittämistä korkeamman arvon saavuttamiseksi ja myytävyyden parantamiseksi. Vuokrausastetta pyritään edelleen nostamaan aktiivisella vuokraustoiminnalla.

Yhtiön tavoitteena on edelleen vahvistaa asemaa pääkaupunkiseudun ja Tampereen toimitilamarkkinoilla,

erityisesti liiketiloissa sekä teollisuus- ja logistiikkakohteissa. Toimistotilojen osalta seurataan hybridityön murrosta ja käyttöasteiden kehitystä sekä tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa toimistokohteisiin vakiintuneilla sijainneilla.

Tavoitteemme on edistää asiakkaiden liiketoimintaa tilaratkaisujen keinoin. Toimimme vastuullisesti ja aina asiakkaan parhaaksi. Tuotamme lisäarvoa toimintaympäristöön ja luomme edellytykset asiakkaan menestykselle.

Liiketoiminnassa keskitytään myös olemassa olevien kiinteistökohteiden uudelleen kehittämiseen asema-kaava- ja kiinteistökehityksen kautta. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 5–10 % vuotuinen kasvu liikevaihdossa ja kiinteistöjen markkina-arvossa mitattuna. Tavoitteena on säilyttää vahva omavaraisuusaste, markkina-arvoin mitattuna omavaraisuustavoite on 55 %. Yhtiön pitkä kokemus pääkaupunkiseudun toimitilamarkkinoilla toimimisesta nähdään vahvuutena, jonka varaan tulevaisuuden kasvua voidaan rakentaa yhteistyössä asiakkaiden kanssa.

Visiomme on olla *'Kiinnostavin menestyksen tekijä – asiakkaan paras kumppani'*

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

Espoossa 8.10.2026

Hallitus

Jakelu:

Internet sivut www.tallberg.fi

Keskeiset tiedotusvälineet

TUNNUSLUVUT	5-8/26	5-8/25	1-8/26	1-8/25	1-12/25
Vuokrausaste, %			88	91	93
Liikevaihto, teur	10 908	8 895	22 284	17 900	28 317
Liikevoitto, teur	3 211	2 361	6 997	12 838	16 135
Tulos/osake,eur	0,04	0,04	0,11	0,35	0,35
Liiketoiminnan nettorahavirta/osake, eur	0,15	0,21	0,22	0,36	0,40
Oma pääoma /osake, eur			4,32	4,15	4,34
Sijoitetun pääoman tuotto % p.a.			3,8	9,8	7,0
Oman pääoman tuotto, % p.a.			3,8	13,0	9,3
Omavaraisuusaste, %			43,9	44,9	43,8
Investoinnit yhteensä, Meur	1,5	0,8	20,0	1,7	62,8
Investoinnit, % liikevaihdosta	13,8	9,0	89,8	9,3	50,5
Ulkona olevat osakkeet kauden lopussa, kpl			29 600 475	23 166 466	29 600 475
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin kaudella, kpl			29 600 475	23 166 466	29 600 475
Henkilökunta katsauskauden lopussa			7	5	6

TULOSLASKELMA

1000 EUR	5-8/26	5-8/25	1-8/26	1-8/25	1-12/25
Liikevaihto	10 908	8 895	22 284	17 900	28 317
Liiketoiminnan muut tuotot	-28	-3	1 661	8 564	9 966
Kulut					
Poistot	-3 304	-2 866	-6 676	-5 666	-9 270
Liiketoiminnan muut kulut	-4 365	-3 665	-10 272	-7 960	-12 878
Liikevoitto	3 211	2 361	6 997	12 838	16 135
Rahoituskulut (netto)	-1 687	-1 088	-3 176	-2 247	-3 469
Voitto ennen veroja	1 524	1 273	3 821	10 591	12 666
Tuloverot	-290	-322	-571	-2 462	-2 416
Katsauskauden voitto	1 234	951	3 250	8 129	10 250
Tulos/osake, EUR	0,04	0,04	0,11	0,35	0,35

KONSERNITASE

1000 EUR	31.8.2026	31.8.2025	31.12.2025
----------	-----------	-----------	------------

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	4 125	3 022	3 306
Aineelliset hyödykkeet	273 964	191 097	265 386
Muut osakkeet ja osuudet	4	4	15 004
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	278 094	194 124	283 696

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Myyntisaamiset ja muut saamiset	702	327	304
Lainat ja muut saamiset	1 205	15 924	2 175
Rahavarat	12 738	5 501	9 208
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	14 645	21 752	11 687

VASTAAVAA YHTEENSÄ

292 739 215 876 295 383

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	21 027	21 027	21 027
Svop-rahasto	27 308	0	27 308
Kertyneet voittovarot	76 335	67 040	69 932
Katsauskauden voitto	3 250	8 129	10 250
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	127 920	96 196	128 518

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma			
Pitkäaikaiset korolliset velat	154 500	101 000	134 500
Laskennalliset verovelat	3 699	2 183	3 745
	158 199	103 183	138 245

Lyhytaikainen vieras pääoma

Ostovelat ja muut lyhytaik. velat	6 621	6 498	8 619
Lyhytaikaiset korolliset velat	0	10 000	20 000
	6 621	16 498	28 619

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

164 820 119 681 166 864

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

292 739 215 876 295 383

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

1000 EUR	1-8/26	1-8/25	1-12/25
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT			
Katsauskauden tulos	3 250	8 129	10 250
Oikaisut;			
Liiketoimet, joihin ei sisälly maksutapahtumaa			
Poistot	6 676	5 666	9 270
Liiketoiminnan muut tuotot/kulut	-1 608	-8 561	-10 187
Rahoituserät	3 176	2 247	3 469
Verot	572	2 462	2 416
Käyttöpääoman muutokset			
Myynti- ja muiden saamisten muutos	222	1 445	519
Osto- ja muiden velkojen muutos	-1 342	-2 012	-271
Maksetut korot ja rahoituskulut	-3 081	-2 994	-4 534
Saadut korot	242	645	845
Maksetut verot	-1 606	-546	-76
LIIKETOIMINNAN NETTORAHAVIRTA	6 501	6 481	11 702
INVESTOINTIEN NETTORAHAVIRRAT			
Investoinnit aineettomiin ja			
aineellisiin hyödykkeisiin	-2 247	-1 667	-2 902
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	-17 777	0	-27 482
Investoinnit muihin sijoituksiin	0	0	-15 000
Myydyt tytäryhtiöosakkeet	5 557	0	0
Muiden sijoitusten myynti	15 344	15 064	15 065
INVESTOINTIEN NETTORAHAVIRTA	877	13 397	-30 319
RAHOITUKSEN RAHAVIRRAT			
Lainojen nostot	20 000	0	37 000
Lainat emoyhtiölle	0	-15 203	0
Lainojen takaisinmaksut	-20 000	0	-10 000
Maksetut osingot	-3 848	-3 012	-3 012
RAHOITUKSEN RAHAVIRRAT	-3 848	-18 215	23 988
Rahavarojen muutos	3 530	1 663	5 371
Rahavarat katsauskauden alussa	12 738	3 837	3 837
RAHAVARAT KATSAUSKAUDEN LOPUSSA	9 208	5 501	9 208

MUUTOKSET OSAKKEISSA, KPL
Yhteensä

31.12.2008	26 407 030
30.12.2009 Omien osakkeiden hankinta (mitätöity vuonna 2010)	-182 509
31.12.2009 Ulkona olevat osakkeet	26 224 521
1-3/2010 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti	-1 096 501
31.12.2010 Ulkona olevat osakkeet	25 128 020
4-5/2011 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti	-9 185
31.12.2011 Ulkona olevat osakkeet	25 118 835
4-5/2012 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti	-1 830
31.12.2012 Ulkona olevat osakkeet	25 117 005
4-5/2013 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti	-12 675
31.12.2013 Ulkona olevat osakkeet	25 104 330
4-5/2014 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti	-120
31.12.2014 Ulkona olevat osakkeet	25 104 210
4-6/2015 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti	-1 333 158
31.12.2015 Ulkona olevat osakkeet	23 771 052
4-7/2016 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti	-4 732
31.12.2016 Ulkona olevat osakkeet	23 766 320
4-6/2017 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti	-16 380
31.12.2017 Ulkona olevat osakkeet	23 749 940
5-6/2018 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti	-9 756
31.12.2018 Ulkona olevat osakkeet	23 740 184
5-8/2019 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti	-3 017
31.12.2019 Ulkona olevat osakkeet	23 737 167
5-8/2020 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti	-570 701
31.12.2020 Ulkona olevat osakkeet	23 166 466
31.12.2020 - 31.12.2024 Ulkona olevat osakkeet	23 166 466
1.12.2025 Omien osakkeiden hankinta	6 434 009
31.8.2026 Ulkona olevat osakkeet	29 600 475

LIITETIEDOT

JOHDANNAISSOPIMUKSET 1000 EUR	31.8.2026	31.8.2025	31.12.2025
Koronvaihtosopimukset			
Koronvaihtosopimukset, velan nimellisarvo	63 000	53 000	64 000
Positiivinen (+) ja negatiivinen (-) käypä arvo	1 865	521	1 080

OSINGONJAKO

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n hallituksen ehdotuksen ja 14.4.2026 kokoontuneen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti tilikauden 2025 osinko oli 0,13 euroa osakkeelta (0,13 euroa/osake tilikaudelta 2024). Maksetut osingot olivat 3,8 miljoonaa euroa (3,0 Meur) katsauskaudella.

ANNETUT PANTIT, KIINNITYKSET JA VASTUUT 1000 EUR	31.8.2026	31.8.2025	31.12.2025
Rahoituslaitoslainat ja muut velat joista vakuus annettu	154 500	111 000	154 500
Omasta velasta annetut vakuudet			
Pantatut sijoituskiinteistöosakkeet	120 440	42 740	94 968
Kiinnitykset kiinteistöihin	250 944	132 814	202 294
Muut vastuut	0	0	0
Vuokra- ja leasingvastuut omasta puolesta	910	836	910