

11.6.2026

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ
OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.4.2026

Katsauskauden liikevaihto 11,4 M€ (9,0 M€) ylitti edellisen vuoden liikevaihdon 26,8 % uusista alkaneista vuokrasopimuksista ja viime vuoden lopussa ja alkuvuonna toteutetuista kiinteistöhankinnoista johtuen. Nettovuokratuotto oli 6,7 M€, kun se edellisvuonna oli 5,8 M€. Katsauskauden tulos ennen veroja oli 2,3 M€ (9,3 M€). Katsauskaudelle kirjattiin myyntituottoa 1,7 M€ (8,6 M€).

Vuokrasopimuskannan arvo 30.4.2026 oli 92,9 M€ (65,9 M€) ja vuokrasopimusten keskimääräinen kesto oli 2,72 v. (2,25 v.).

Taloudellinen vuokrausaste oli 88 % (91 %).

Kiinteistökannan käypä arvo 30.4.2026 oli sisäisesti tehdyn arvion mukaan 343,1 M€ (243,9 M€).

(FAS)	1–4/26	1–4/25	1–12/25
Liikevaihto (1000 €)	11 376	9 005	28 317
Tulos ennen veroja (1000 €)	2 297	9 318	12 666
Tulos/osake, €	0,07	0,31	0,35
Liiketoiminnan nettorahavirta/osake, €	0,11	0,15	0,40
Osakekohtainen oma pääoma Katsauskauden päättyessä, €	4,28	4,11	4,34
Oikaistu nettosubstanssi- arvo/osake, €	5,82	5,79	5,88
Taloudellinen vuokrausaste	88 %	91 %	93 %
Omavaraisuusaste kirjanpitoarvoin	44 %	45 %	44 %
Omavaraisuusaste markkina-arvoin	49 %	51 %	49 %

KATSAUSKAUDEN KESKEISET TAPAHTUMAT

Katsauskaudella tehtiin investointeja yhteensä 18,5 M€ (0,9 M€). Investoinnit kohdistuivat hankittuun kiinteistökohteeseen ja muissa kiinteistökohteissa suoritettuihin vuokralaistilojen muutostöihin sekä peruskorjaus- ja energiatehokkuusinvestointeihin.

Yhtiö myi 28.4.2026 tehdyllä kaupalla Vantaan Petikossa sijaitsevan Kiinteistö Oy Petikon Palvelutalo -nimisen yhtiön koko osakekannan toiselle sijoittajalle. Kohde on liike- ja toimistokiinteistö, jonka pääkäyttäjänä toimii BLC Turva Oy. Kohteen vuokrattava pinta-ala on 5.588 m². Tehdyllä kaupalla on positiivinen tulosvaikutus vuoden 2026 tulokseen.

Yhtiö hankki omistukseensa 21.1.2026 tehdyllä kaupalla Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 2–6:n osakekannan. Kohde on valmistunut vuonna 1983 ja laajennus sekä käyttötarkoituksen muutos liikekiinteistöksi on tehty vuonna 2008. Kohde tunnetaan paremmin nimellä Ostospuisto Tammisto, joka on erikoismyymälöiden liikekeskus Vantaan Tammistossa. Kohteen vuokrattava pinta-ala on lähes 9 000 m² ja siellä toimivat muun muassa Clas Ohlson, Normal, Peten Koiratarvike, Lindex, Marimekko, Nanso, VM Carpet ja Fida.

Kohteiden myynti ja hankinta liittyvät yhtiön strategian mukaiseen kiinteistöportfolion kehittämiseen.

KIINTEISTÖSIJOITUS- JA TOIMITILAMARKKINAT

Suomen talous on vähitellen siirtymässä pois erittäin heikon kasvun jaksosta, mutta lähivuosien kehityksen arvioidaan olevan edelleen maltillista. Suomen Pankin mukaan talouskasvu jäi vuonna 2025 vain noin 0,2 prosenttiin, ja kasvun odotetaan vahvistuvan asteittain noin 0,6–0,8 prosenttiin vuonna 2026 sekä noin 1,4–1,5 prosentin tasolle vuosina 2027–2028.

Odotetun kasvun taustalla on ollut ennen kaikkea kotimaisen kysynnän elpyminen. Suomen Pankin mukaan kotitalouksien ostovoima on vahvistunut reaaliainsioiden kasvun ja alkuvuoden korkojen laskun myötä. Iranin sodan aiheuttama sokki muutti markkinatilannetta kuitenkin nopeasti epävarmempaan suuntaan. Energian ja raaka-aineiden hintojen ja markkinakorkojen nousu synkensivät keväällä Suomen talouden näkymiä. Toinen toistaan seuranneet geopoliittiset sokit ovat olleet kylmää vettä Suomen taloudelle, joka kärsii tuottavuuden hitaasta kasvusta, huomattavan suuresta työttömyydestä ja kuluttajien heikosta luottamuksesta. Iranin sodan aiheuttamat vahingot maailman ja Suomen taloudelle riippuvat kriisin kestosta. Vaikka konflikti jäähtyisi nopeasti, suurvaltojen arvaamaton voimapolitiikka voi synnyttää uusia häiriöitä kansainväliseen talouteen ja rahoitusjärjestelmään. Vakavan kriisin mahdollisuutta kansainvälisillä rahoitusmarkkinoilla ei voida sulkea pois, jos geopoliittinen tilanne kärjistyy uudelleen tai jos yritykset eivät täyttäisi arvopaperisijoittajien suuria tulos- ja kasvuodotuksia. Suomen julkinen talous säilyy selvästi alijäämäisenä, ja velkasuhteen kasvu jatkuu. Finanssipolitiikan sopeutustoimet tukevat tilannetta vain asteittain.

Investointien osalta tuotannolliset investoinnit kääntyvät kasvuun vuonna 2026. Erityisesti vihreän siirtymän hankkeet ja datakeskusinvestoinnit tukevat kehitystä, vaikka geopoliittinen epävarmuus ja teollisuuden matalat käyttöasteet jarruttavat osaa investointipäätöksistä. Asuinrakentaminen sen sijaan pysyy lähivuosina vielä vaimeana heikon markkinatilanteen vuoksi, vaikka pitkällä aikavälillä tilanteen odotetaan normalisoituvan.

Catellan ja KTI:n mukaan Suomen kiinteistömarkkina kääntyi elpymiseen vuonna 2025, jolloin transaktiovolyymi nousi noin 4,4 miljardiin euroon kahden hiljaisen vuoden jälkeen. Vuoden 2026 alussa aktiviteetti on jatkunut ja jopa voimistunut, mutta geopoliittinen epävarmuus – erityisesti Iranin sodan seuraukset – on jälleen lisännyt varovaisuutta markkinassa. Energiemarkkinoihin ja geopoliittiseen tilanteeseen liittyvä epävarmuus kasvattaa sijoittajien tuottovaatimuksia. Tuottovaatimusten nousu on kuitenkin hidastunut korkotason vakiintuessa. Kokonaisuutena hinnoittelu on stabiloitumassa, mutta riskilisät ovat edelleen historiallisen korkeita erityisesti epälikvideissä tai heikommissa kohteissa.

Sijoittajien riskinottohalukkuus on palautumassa, mutta päätöksenteko on aiempaa selektiivisempää. Suuret portfoliokaupat ja instituutiokaupat ovat edelleen markkinan vetureita. Ulkomaisen pääoman rooli säilyy merkittävänä Suomen kiinteistömarkkinoilla. Iranin sodan vaikutus näkyy erityisesti siinä, että sijoittajat painottavat vahvemmin kassavirran vakautta, siirtävät pääomia ydinmarkkinoille ja vaativat suurempaa tuotto-premiota riskisemmissä kohteissa.

Tilankäytön murros on heikentänyt toimistojen asemaa kiinteistösijoitusmarkkinoilla. KTI Kiinteistöindeksissä toimistokiinteistöjen tuotot ovat viime vuosina romahtaneet. Vuonna 2025 toimistojen kokonaistuotto oli vain 0,4 %, mikä oli kaikista kiinteistösektoreista heikoin. Sijainnin lisäksi toimistotilakysyntä on aikaisempaa laatuhaavempaan ja toimistotilaympäristöiltä odotetaan laajaa palvelutarjontaa. Parhaiden toimistotilojen vuokrat ovat markkinatilanteesta huolimatta nousseet ennätyslukemiin, varsinkin Helsingin ydinkeskustan alueella.

Catellan mukaan Helsingin ydinkeskustassa liiketilojen vajaakäyttö on edelleen suhteellisen matalaa (noin 5 %), mikä kertoo sinänsä kohtuullisesta kysynnästä. Kuitenkin prime-vuokrat ovat laskeneet pitkään, viimeisimpien havaintojen mukaan noin 95 €/m²/kk tasolle. Liiketiloissa päivittäistavara- ja "big box" -kohteiden sijoittajakysyntä on ollut vahvinta. Alueellisten liikelakeskittymien lisäksi halpakauppaketjut ja päivittäistavara-kauppa ovat laajentuneet aktiivisesti myös kaupunkikeskustoihin. Näiden kohteiden vuokratasot ja käyttöasteet ovat vakaampia kuin keskustakivijalkatiloissa.

Teollisuus- ja logistiikkatilojen käyttäjäkysyntä on Suomessa säilynyt vahvana myös heikossa suhdannetilanteessa. Logistiikka on tällä hetkellä Suomen kiinteistömarkkinan operatiivisesti vahvin sektori. Pääkaupunkiseudulla vajaakäyttöaste on edelleen selvästi matala (noin 4–5 %), mikä on poikkeuksellisen hyvä taso verrattuna muihin tilatyyppeihin. Markkina on edelleen lähellä tasapainoa tai markkinoilla on jopa niukkuutta hyvistä kohteista. Teollisuus- ja logistiikkatilojen prime-vuokrat ovat jatkaneet nousua ja ovat viimeisimpien tietojen mukaan noin 13 €/m²/kk tasolla pääkaupunkiseudulla. Vuokrakehitystä tukevat kohteiden hyvä käyttöaste, rajallinen uudistuotanto ja vahva käyttäjäkysyntä moderneista tiloista. Sijoittajakysyntää on erityisesti moderneille energiatehokkaille logistiikkakeskuksille, jotka sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Tuleville vuosille ennustettu talouskasvu, maltillinen inflaatiokehitys ja vakiintunut korkotaso tulevat lisäämään kiinteistösijoitusten houkuttelevuutta ja kaventavat myyjien ja ostajien välisiä näkemyseroja arvostusta-soista. Kuluva vuosi voi tarjota erinomaisia mahdollisuuksia ostajille, joilla on pääomia käytettävissään.

LIKEVAIHTO JA TULOS

Konsernin vuokrasta kertynyt liikevaihto 1.1. – 30.4.2026 oli 11,4 M€ (9,0 M€). Taloudellinen vuokrausaste oli 88 % (91 %) ja nettovuokratuotto 6,7 M€ (5,8 M€). Katsauskauden tulos ennen veroja oli 2,3 M€ (9,3 M€).

Konsernin osakekohtainen tulos katsauskaudella oli 0,07 € (0,31 €).

RAHOITUSASEMA, RAHAVIRTA JA TASE

Konsernin rahoitusasema oli katsauskauden aikana hyvä. Katsauskauden päättyessä omavaraisuusaste kirjanpitoarvoin oli 44 % (45 %) ja markkina-arvoin 49 % (51 %).

Liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli 3,2 M€ (3,5 M€). Katsauskaudella tehtiin uudishankintoja 17,8 M€ (0 M€). Rahavirtalaskelman mukaiset investoinnit olivat 2,4 M€ (13,5 M€). Divestointien rahavirtavaikutus oli 20,9 M€ (15,0 M€).

Rahoituksen rahavirta katsauskaudella oli -3,8 M€ (-18,1 M€). Konserni lyhensi katsauskaudella lainoja 0 M€ (0 M€). Uusia lainoja nostettiin 0 M€ (0 M€). Omia osakkeita ei hankittu ja osinkoja maksettiin 3,8 M€ (3,0 M€).

Konsernin korolliset velat 30.4.2026 olivat 154,5 M€ (111,0 M€).

Lainojen korkojen nousun varalta konsernilla on korkosuojaussopimukset vuosille 2026–2032. Sopimusten pääoman nimellisarvo 30.4.2026 oli 63,0 M€ (53,0 M€) eli korkosuojausaste oli 41 % (48 %).

OSAKKEET

Ulkona olevia osakkeita 30.4.2026 oli 29.600.475 kpl.

KIINTEISTÖJEN KÄYVÄN ARVON MUUTOS JA OSAKKEEN SUBSTANSSIARVO

Sisäisesti tehdyn arvioinnin mukaan kiinteistöomaisuuden käyvät arvot pysyivät samoina (+0,0 M€). Koko kiinteistökannan käypä arvo 30.4.2026 oli yhteensä 343,14 M€ (30.4.2025: 243,9 M€). Käyvät arvot määritellään ulkopuolisen arvioitsijan toimesta seuraavan kerran tilanteessa 31.12.2026.

Osakkeen oikaistu nettosubstanssiarvo käyvin arvoin 30.4.2026 oli 5,82 €/osake (30.4.2025: 5,79 €/osake).

YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n 14.4.2026 kokoontunut varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen vuodelta 2025 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Hallituksen ehdotuksen mukaisesti yhtiökokous päätti jakaa osinkoa 0,13 €/osake.

Yhtiön hallitukseen valittiin Kaj-Gustaf Bergh, Kaj Hedvall, Jukka Lehtola, Susanna Renlund, Martin Tallberg, Johan Renlund ja Max Tallberg. Hallitus valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Kaj-Gustaf Bergh'n ja varapuheenjohtajaksi Susanna Renlundin.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 2.300.000 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta. Osakkeet hankitaan yhtiön vapaalla omalla pääomalla ja hankitut osakkeet mitätöidään. Valtuutus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen saakka.

VUODEN 2026 JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Yhtiön vuonna 2025 vahvistetun uuden strategian mukaan yhtiöllä on mahdollista tehdä sijoituksia pääkaupunkiseudun lisäksi Tampereen talousalueen toimitilakohteisiin. Lisäksi strategia mahdollistaa yhteissijoitukset vahvojen kumppanien kanssa valittuihin tilatyyppeihin ja markkina-alueisiin. Tavoitteena on myös vahvistaa ja laajentaa kiinteistökehitystoimintaa.

Vuoden 2026 aikana yhtiön toiminnan keskeinen tavoite on liiketoiminnan hallittu ja kannattava kasvu. Tavoitteena on parantaa toimintaa kaikilla keskeisillä tunnusluvulla mitattuna. Tavoitteena on sekä realisoida yhtiön myyntikriteerit täyttäviä kiinteistöjä että myös investoida sijoituskriteerit täyttäviin uusiin kiinteistökohteisiin. Yhtiön tavoitteena on myös jatkaa olemassa olevien kiinteistökohteiden jalostamista ja kehittämistä korkeamman arvon saavuttamiseksi ja myytävyyden parantamiseksi. Vuokrausastetta pyritään edelleen nostamaan aktiivisella vuokraustoiminnalla.

Yhtiön tavoitteena on edelleen vahvistaa asemaa pääkaupunkiseudun ja Tampereen toimitilamarkkinoilla, erityisesti liiketiloissa sekä teollisuus- ja logistiikkakohteissa. Toimistotilojen osalta seurataan hybridityön murrosta ja käyttöasteiden kehitystä sekä tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa toimituskohteisiin vakiintuneilla

sijainneilla.

Tavoitteemme on edistää asiakkaiden liiketoimintaa tilaratkaisujen keinoin. Toimimme vastuullisesti ja aina asiakkaan parhaaksi. Tuotamme lisäarvoa toimintaympäristöön ja luomme edellytykset asiakkaan menestykselle.

Liiketoiminnassa keskitytään myös olemassa olevien kiinteistökohteiden uudelleen kehittämiseen asema-kaava- ja kiinteistökehityksen kautta. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 5–10 % vuotuinen kasvu liikevaihdossa ja kiinteistöjen markkina-arvossa mitattuna. Tavoitteena on säilyttää vahva omavaraisuusaste, markkina-arvoin mitattuna omavaraisuustavoite on 55 %. Yhtiön pitkä kokemus pääkaupunkiseudun toimitilamarkkinoilla toimimisesta nähdään vahvuutena, jonka varaan tulevaisuuden kasvua voidaan rakentaa yhteistyössä asiakkaiden kanssa.

Visiomme on olla *'Kiinnostavin menestyksen tekijä – asiakkaan paras kumppani'*

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

Espoossa 11.6.2026

Hallitus

Jakelu: Internet sivut www.tallberg.fi
Keskeiset tiedotusvälineet

TUNNUSLUVUT	1-4/26	1-4/25	1-12/25
Vuokrausaste, %	88	91	93
Liikevaihto, teur	11 376	9 005	28 317
Liikevoitto, teur	3 786	10 477	16 135
Tulos/osake,eur	0,07	0,31	0,35
Liiketoiminnan nettorahavirta/osake, eur	0,11	0,15	0,40
Oma pääoma /osake, eur	4,28	4,11	4,34
Sijoitetun pääoman tuotto % p.a.	4,1	15,8	7,0
Oman pääoman tuotto, % p.a.	4,7	23,11	9,3
Omavaraisuusaste, %	43,5	44,7	43,8
Investoinnit yhteensä, Meur	18 525	0,9	62,8
Investoinnit, % liikevaihdosta	162,8	10	50,5
Ulkona olevat osakkeet kauden lopussa, kpl	29 600 475	23 166 466	29 600 475
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin kaudella, kpl	29 600 475	23 166 466	29 600 475
Henkilökunta katsauskauden lopussa	6	4	6

TULOSLASKELMA

1000 EUR	1-4/26	1-4/25	1-12/25
Liikevaihto	11 376	9 005	28 317
Liiketoiminnan muut tuotot	1 689	8 567	9 966
Kulut			
Poistot	-3 372	-2 800	-9 270
Liiketoiminnan muut kulut	-5 907	-4 295	-12 878
Liikevoitto	3 786	10 477	16 135
Rahoituskulut (netto)	-1 488	-1 159	-3 469
Voitto ennen veroja	2 297	9 318	12 666
Tuloverot	-281	-2 140	-2 416
Katsauskauden voitto	2 017	7 178	10 250
Tulos/osake, EUR	0,07	0,31	0,35

KONSERNITASE

1000 EUR	30.4.2026	30.4.2025	31.12.2025
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	3 454	2 782	3 306
Aineelliset hyödykkeet	276 416	193 160	265 386
Muut osakkeet ja osuudet	4	4	15 004
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	279 875	195 946	283 696
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Myyntisaamiset ja muut saamiset	511	232	304
Lainat ja muut saamiset	1 377	15 988	2 175
Rahavarat	10 987	2 777	9 208
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12 875	18 997	11 687
VASTAAVAA YHTEENSÄ	292 750	214 943	295 383
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	21 027	21 027	21 027
Svop-rahasto	27 308	0	27 308
Kertyneet voittovarot	76 334	67 039	69 932
Katsauskauden voitto	2 017	7 178	10 250
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	126 686	95 244	128 518
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Pitkäaikaiset korolliset velat	134 500	101 000	134 500
Laskennalliset verovelat	3 699	2 183	3 745
	138 199	103 183	138 245
Lyhytaikainen vieras pääoma	7 865	6 516	8 619
Lyhytaikaiset korolliset velat	20 000	10 000	20 000
	27 865	16 516	28 619
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	166 064	119 699	166 864
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	292 750	214 943	295 383

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

1000 EUR	1-4/26	1-4/25	1-12/25
LIIKETOIMINNAN RAHAVIR RAT			
Katsauskauden tulos	2 017	7 178	10 250
Oikaisut;			
Liiketoimet, joihin ei sisälly maksutapahtumaa			
Poistot	3 372	2 800	9 270
Liiketoiminnan muut tuotot/kulut	-1 647	-9 633	-10 187
Rahoituserät	1 488	1 159	3 469
Verot	281	273	2 416
Muut			
Käyttöpääoman muutokset			
Myynti- ja muiden saamisten muutos	199	1 411	519
Osto- ja muiden velkojen muutos	-110	251	-271
Maksetut korot ja rahoituskulut	-1 383	-1 908	-4 534
Saadut korot	147	355	845
Maksetut verot	-1 178	-273	-76
LIIKETOIMINNAN NETTORAHAVIRTA	3 186	1 613	11 702
INVESTOINTIEN NETTORAHAVIR RAT			
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-684	362	-2 902
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	-17 776	0	-27 482
Investoinnit muihin sijoituksiin	0	0	-15 000
Sijoitusten myyntitulot	20 901	15 049	15 065
INVESTOINTIEN NETTORAHAVIRTA	2 441	15 411	-30 319
RAHOITUKSEN RAHAVIR RAT			
Lainojen nostot	0	0	37 000
Lainat emoyhtiölle	0	-15 072	0
Lainojen takaisinmaksut	0	0	-10 000
Maksetut osingot	-3 848	-3 012	-3 012
RAHOITUKSEN RAHAVIR RAT	-3 848	-18 084	23 988
Rahavarojen muutos	1 779	-1 060	5 371
Rahavarat katsauskauden alussa	9 208	3 837	3 837
RAHAVARAT KATSAUSKAUDEN LOPUSSA	10 987	2 777	9 208
MUUTOKSET OSAKKEISSA, KPL			Yhteensä
31.12.2008			26 407 030
30.12.2009 Omien osakkeiden hankinta (mitätöity vuonna 2010)			-182 509
31.12.2009 Ulkona olevat osakkeet			26 224 521
1-3/2010 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-1 096 501
31.12.2010 Ulkona olevat osakkeet			25 128 020
4-5/2011 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-9 185
31.12.2011 Ulkona olevat osakkeet			25 118 835
4-5/2012 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-1 830
31.12.2012 Ulkona olevat osakkeet			25 117 005
4-5/2013 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-12 675
31.12.2013 Ulkona olevat osakkeet			25 104 330
4-5/2014 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-120
31.12.2014 Ulkona olevat osakkeet			25 104 210
4-6/2015 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-1 333 158
31.12.2015 Ulkona olevat osakkeet			23 771 052
4-7/2016 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-4 732
31.12.2016 Ulkona olevat osakkeet			23 766 320
4-6/2017 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-16 380
31.12.2017 Ulkona olevat osakkeet			23 749 940
5-6/2018 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-9 756
31.12.2018 Ulkona olevat osakkeet			23 740 184
5-8/2019 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-3 017
31.12.2019 Ulkona olevat osakkeet			23 737 167
5-8/2020 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-570 701
31.12.2020-31.12.2024 Ulkona olevat osakkeet			23 166 466
1.12.2025 Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			6 434 009
31.12.2025-30.4.2026 Ulkona olevat osakkeet			29 600 475

LIITETIEDOT

JOHDANNAISSOPIMUKSET 1000 EUR	30.4.2026	30.4.2025	31.12.2025
Koronvaihtosopimukset			
Koronvaihtosopimukset, velan nimellisarvo	63 000	53 000	64 000
Positiivinen (+) ja negatiivinen (-) käypä arvo	1 554	318	1 080

OSINGONJAKO

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n hallituksen ehdotuksen ja 14.4.2026 kokoontuneen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti tilikauden 2025 osinko oli 0,13 euroa osakkeelta (0,13 euroa/osake tilikaudelta 2024). Maksetut osingot olivat 3,8 miljoonaa euroa (3,0 Meur) katsauskaudella.

ANNETUT PANTIT, KIINNITYKSET JA VASTUUT 1000 EUR	30.4.2026	30.4.2025	31.12.2025
Rahoituslaitoslainat ja muut velat joista vakuus annettu	154 500	111 000	154 500
Omasta velasta annetut vakuudet			
Pantatut sijoituskiinteistöosakkeet	115 215	42 740	94 968
Kiinnitykset kiinteistöihin	232 945	132 814	202 294
Muut vastuut	0	0	0
Vuokra- ja leasingvastuut omasta puolesta	910	836	910