

# Anna Hyvinkään yllättää

**Hakakalliontie 13 –  
uusia mahdollisuuksia yrityksellesi**

**Tilaa yrityksesi tarpeiden mukaan – tilat alkaen 2000 m<sup>2</sup>**

Hakakalliontien monikäyttäjäkohde tarjoaa muuntojoustavaa ja korkeaa hallitilaa sekä moderneja toimistotiloja tarpeesi mukaan – esimerkiksi 2000 m<sup>2</sup>, 3000 m<sup>2</sup>, 4000 m<sup>2</sup>.



Täällä sijoitut  
juuri oikein



**1 km**

Valtatie 25



**35 min**

lentoasema



**Alle 6 km**

Valtatie E12

## Pääkohdat

- ✓ 15 466 m<sup>2</sup> vuokrattavaa tilaa (halli + toimisto 1-2 krs), jaettavissa
- ✓ 12 lastaustaskua, lastaussilta kahdella nosto-ovella sekä ajoramppi
- ✓ Yhtenäinen, korkea halli tehokkaaseen varastointiin ja tuotantoon
- ✓ Tilat vuokrattavissa myös osissa tarpeen mukaan
- ✓ Toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalitilat osana kokonaisuutta
- ✓ Hyvät piha-alueet: kierto ja pysäköinti raskaalle liikenteelle
- ✓ Kaukolämpö; koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto LTO:lla
- ✓ Rakennettu 1994, laajennukset 1997, 2001, 2004



**KIINTEISTÖ**  
teollisuus- ja varasto



**15 466 M<sup>2</sup>**  
vuokrattava ala



**PIHALLA**  
pysäköinti



**1-2**  
kerroksia

# Hakakalliontie 13

**Uusia mahdollisuuksia tuotannolle,  
logistiikalle ja varastoinnille.**

Hyvinkään Hakakalliontie on muuntojoustava kokonaisuus, joka mukautuu yrityksen tekemiseen. Tilat soveltuvat varastointiin, tuotantoon, valmistukseen ja logistiikkaan, ja ne on helppo jakaa yrityksen tarpeiden mukaan, nyt ja tulevaisuudessa.



KIINNOSTUITKO?

**Ota yhteyttä:**

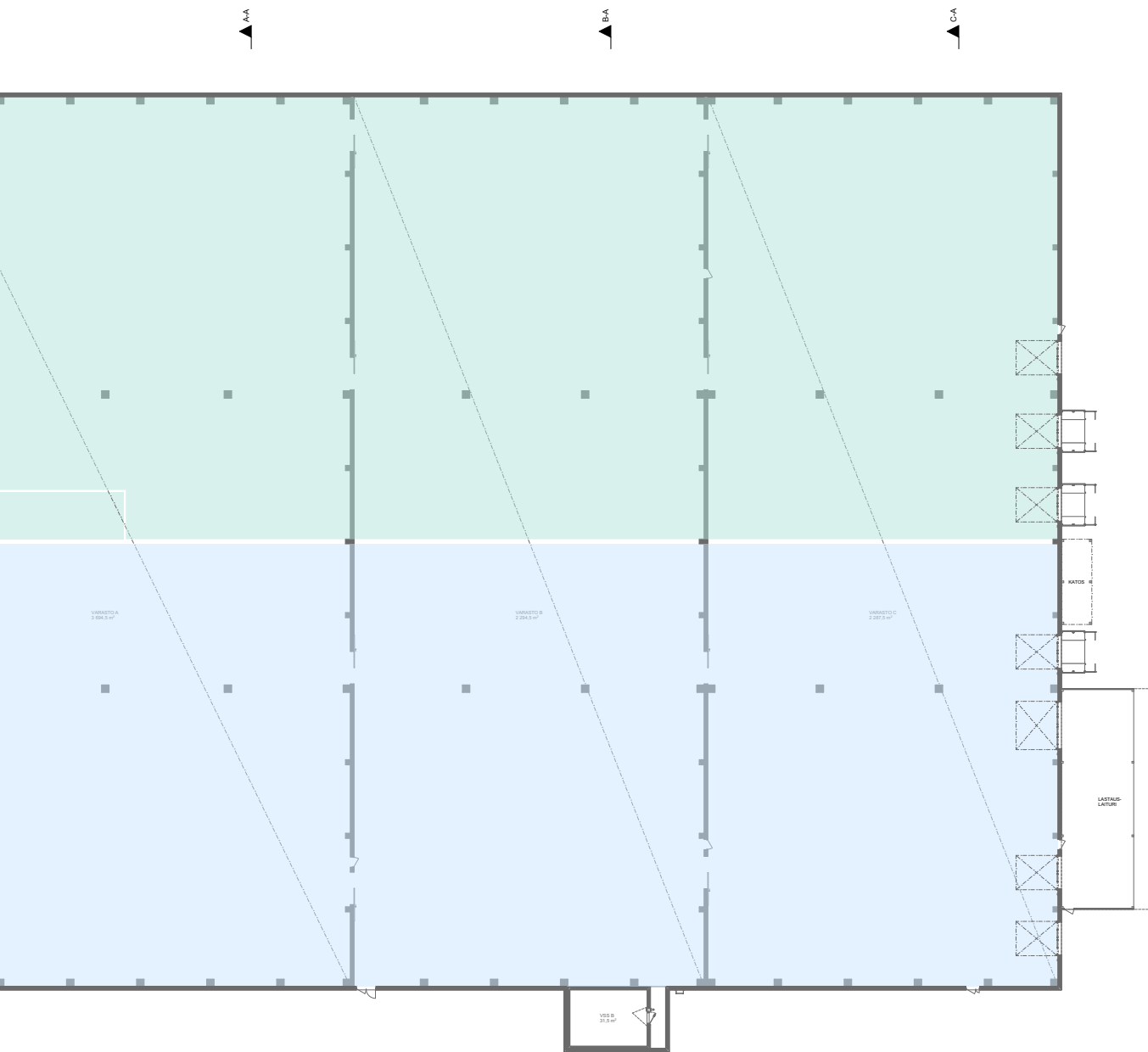
**Kari Oja**

Asiakkuuspäällikkö  
puh. 040 825 6653  
kari.oja@tallberg.fi





# POHJAKUVAESIMERKKI TILAJAOSTA

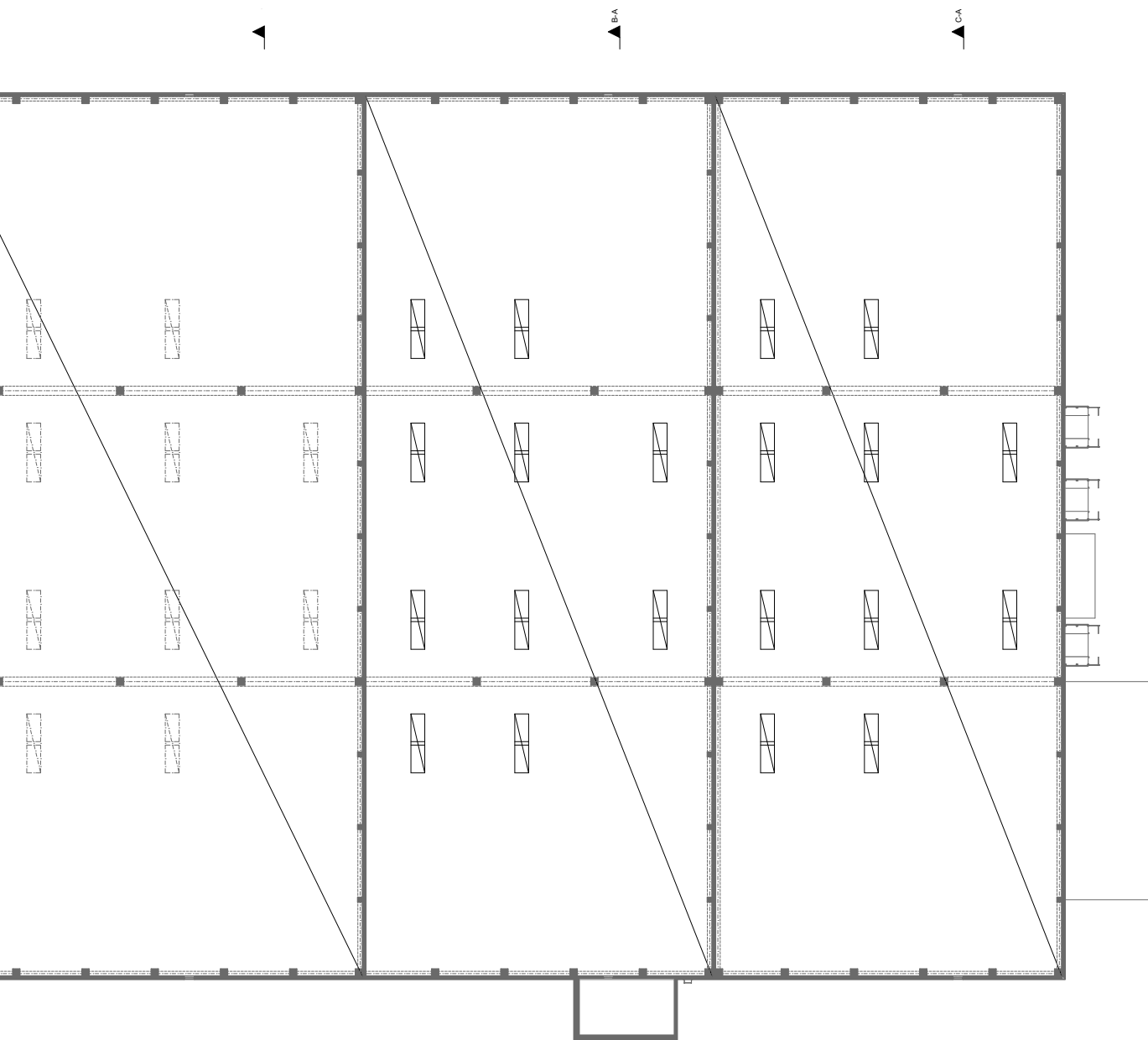


Selkeä ja avoin pohjaratkaisu tekee tiloista helppoja ottaa käyttöön ja mahdollistaa toiminnan organisoinnin yrityksen tarpeiden mukaisesti.



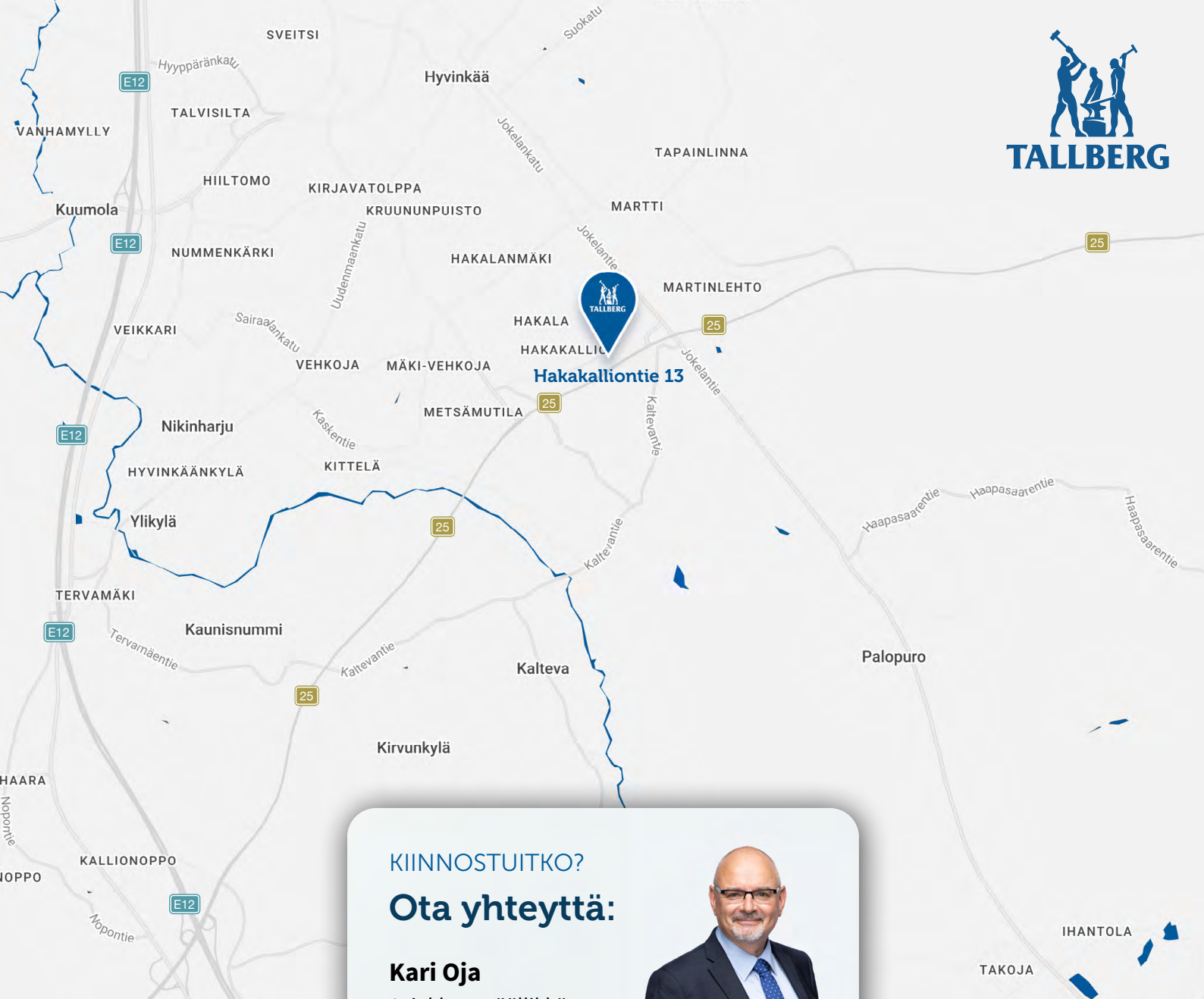


# POHJAKUVAESIMERKKI TILAJAOSTA



Tontti mahdollistaa myös lisärakentamisen, joten yrityksen kasvu ei pakota etsimään uutta osoitetta. Tila voi kasvaa liiketoiminnan mukana.





KIINNOSTUITKO?

**Ota yhteyttä:**

**Kari Oja**

Asiakkuuspäällikkö  
puh. 040 825 6653  
kari.oja@tallberg.fi



KIINTEISTÖN OMISTAJA:  
**Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj**

**tallberg.fi**

**Muutamme unelmat tilaksi**



Toimistotilat



Liiketilat



Tuotantotilat



Varastotilat