

HALLITUS

Yhtiön hallitukseen kuuluu 5-8 varsinaista jäsentä. Hallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on paikalla. Hallituksen jäsenten on annettava hallitukselle riittävät tiedot hänen pätevyytensä ja riippumattomuutensa arvioimiseksi sekä ilmoitettava tiedoissa tapahtuvista muutoksista.

Hallituksen jäsenet valitaan tehtäviinsä vuodeksi kerrallaan siten, että heidän toimikautensa alkaa vaalin suorittaneen yhtiökokouksen päätyttyä ja päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksessa on tällä hetkellä kuusi jäsentä, joista kukaan ei ole päätoiminen.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vuodeksi kerrallaan. Hallitukseen jäseneksi valittavalla on oltava tehtävän edellyttämä pätevyys ja mahdollisuus käyttää riittävästi aikaa tehtävän hoitamiseen. Hallituksen jäsenten enemmistön on oltava riippumattomia yhtiöstä. Lisäksi vähintään kahden mainittuun enemmistöön kuuluvista jäsenistä on oltava riippumattomia yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 14.4.2026 valituista hallituksen jäsenistä on hallituksen tulkinnan mukaan kolme riippumattomia yhtiöstä sekä yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista eli jäsenet Kaj Hedvall, Jukka Lehtola ja Kaj-Gustaf Bergh.

Yhtiön toimivasta johdosta osallistuu hallituksen kokouksiin säännöllisesti toimitusjohtaja, joka ei ole hallituksen jäsen. Toimitusjohtaja toimii hallituksen sihteerinä. Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus valvoo ja ohjaa yhtiön toimivaa johtoa, nimittää ja erottaa toimitusjohtajan, hyväksyy yhtiön strategiset tavoitteet ja riskienhallinnan periaatteet, palkitsemisjärjestelmän sekä varmistaa johtamisjärjestelmän toiminnan. Hallitus hyväksyy myös rahoitusriskien hallintaperiaatteet sisältävän ohjeiston. Hallituksen tehtävänä on edistää yhtiön ja kaikkien osakkeenomistajien etua. Hallituksen jäsenet eivät edusta yhtiössä heitä jäseneksi ehdottaneita tahoja.

Laissa ja yhtiöjärjestyksessä erikseen määriteltyjen tehtävien lisäksi hallitus mm. hyväksyy toimintasuunnitelman ja budjetin sekä päättää merkittävistä yksittäisistä investoinneista, yritys- ja kiinteistökaupoista ja muista strategisesti tärkeistä hankkeista.

Yhtiön tulee toimittaa hallituksen jäsenille tarvittavat tiedot yhtiön toiminnasta. Näitä tietoja ovat yhtiön rakenne, liiketoiminta ja markkinat. Uusi jäsen tulee perehdyttää yhtiön toimintaan. Hallituksella on kirjallinen työjärjestys. Vuonna 2025 hallituksen kokouksia oli 7. Hallitus arvioi toimintaansa vuosittain sisäisenä itsearviointina.

Hallitus

Puheenjohtaja

Kaj-Gustaf Bergh, Kirkkonummi

Syntynyt 1955, Dipl.ekon., oik.kand.

- Kaj-Gustaf Bergh toimii Korkian Senior Advisorina
- Bergh toimii Veritaksen hallituksen puheenjohtajana ja Wärtsilän hallituksen jäsenenä
- Bergh toimii ruotsalaisen pörssi-yhtiö JM AB:n hallituksen jäsenenä
- Bergh on aiemmin toiminut Föreningen Konstsamfundetin toimitusjohtajana
- Toimi aiemmin mm. Stockmannin hallituksen jäsenenä

Varapuheenjohtaja

Susanna Renlund, Helsinki

Syntynyt 1958, Maatalous- ja metsätieteiden maisteri

- Oy Julius Tallberg Ab:n hallituksen varapuheenjohtaja
- Maanpuolustuksen Aloitesäätöön hallituksen jäsen
- Barnavårdsföreningen i Finland rf hallituksen varapuheenjohtaja
- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n hallituksen jäsen vuodesta 1997 alkaen, varapuheenjohtaja vuosina 2005-2006 ja puheenjohtaja 2006-2019
- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n välitön osakeomistus 31.12.2025 oli 456 670 osaketta.

Jäsenet

Martin Tallberg, Helsinki, syntynyt 1963, Kauppatieteiden maisteri

- Oy Julius Tallberg Ab:n toimitusjohtaja
- Useiden suomalaisten yritysten hallituksen jäsen
- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n hallituksen jäsen 1991-2008 ja 2010 alkaen
- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n välitön osakeomistus 31.12.2025 oli 529 368 osaketta
- Martin Tallberg työskenteli lyhyen ajan v. 1989-1990 SKV:n kiinteistöasiantuntijana, jonka jälkeen hän siirtyi Oy Julius Tallberg Ab:hen johdon assistentiksi vastuualueenaan kiinteistöjen vuokraus ja myynti sekä hallintoon ja liiketoiminnan kehittämiseen liittyviä tehtäviä
- Vuodesta 1995 hän on toiminut Oy Julius Tallberg Ab:n toimitusjohtajana.

Kaj Hedvall, Helsinki Syntynyt 1960, KTT, DI

- Senaatti-kiinteistöt liikelaitoksen johtaja, strategia, liiketoiminnan kehittäminen ja tiedonhallinta
- Suomalaisen yrityksen ja säätiöiden hallituksen jäsen
- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n hallituksen jäsen vuodesta 2005 alkaen
- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n välitön osakeomistus 0
- Kaj Hedvall on vuosina 1984-1998 toiminut Svenska handelshögskolan HANKENin rahoitustieteen laitoksen opetus- ja tutkimustehtävissä. Vuosina 1998-2002 hän toimi Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kehitysjohtajana. Vuodesta 2002 Kaj Hedvall on toiminut Senaatti-kiinteistöjen johtajana ja johtoryhmän jäsenenä vastuualueena strategia, liiketoiminnan kehittäminen ja tiedonhallinta.
- Kaj Hedvall on yhtiöstä ja merkittävistä osakkeenomistajista riippumaton

Jukka Lehtola, Kauniainen, syntynyt 1957, RI, KJs

- Toimi aiemmin NV Kiinteistösijoitus Oy ja VVT Kiinteistösijoitus Oy toimitusjohtajana

- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n hallituksen jäsen vuodesta 2017
- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n välitön osakeomistus 0
- Jukka Lehtola on vuonna 2014 toiminut Oy Julius Tallberg Ab:n kiinteistöjohtajana, vuosina 2002-2013 Onvest Oy:n kiinteistöjohtajana, vuosina 1999-2002 Aleksia Oyj projektinjohtajana, vuosina 1993-1999 OKO Oyj:n markkinointipäällikkönä ja OP - Sijoitus Oy:n toimitusjohtajana sekä vuosina 1983-1993 Rakennus-Ruola Oy:n projektipäällikkönä
- Jukka Lehtola on yhtiöstä ja merkittävistä osakkeenomistajista riippumaton

Max Tallberg, Helsinki, syntynyt 1989, Valtiotieteiden kandidaatti

- Global Visions ry:n puheenjohtaja ja perustaja.
- Oy Julius Tallberg Ab:n hallituksen jäsen vuodesta 2023
- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n hallituksen jäsen vuodesta 2026
- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n välitön osakeomistus 31.12.2025 oli 171 906 kpl

Johan Renlund, Helsinki, syntynyt 1991, Tradenomi

- Kiinteistökomppania Oy:n toimitusjohtaja vuodesta 2022
- Oy Gymbalance Ab:n toimitusjohtaja vuodesta 2023
- Oy Julius Tallberg Ab:n hallituksen jäsen vuodesta 2022
- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n hallituksen jäsen vuodesta 2026
- Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n välitön osakeomistus 31.12.2025 oli 176 706 kpl