

## **Julius Tallberg Kiinteistöt Oyj:n hallituksen päätös omien osakkeiden hankkimisesta**

Yhtiökokous 7.4.2020 päätti valtuuttaa hallituksen päättämään enintään 2.300.000 oman osakkeen hankkimisesta. Omien osakkeiden hankinta alentaa yhtiön jakokelpoista vapaata omaa pääomaa. Hankitut osakkeet mitätöidään.

Valtuutus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen saakka. Valtuutus käsittää osakkeiden hankkimisen yksityisiltä markkinoilta ja antaa yhtiön osakkeenomistajille mahdollisuuden tarjota omistamiaan yhtiön osakkeita yhtiön hankittavaksi. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden omistuksen suhteessa.

Omien osakkeiden hankkiminen liittyy yhtiön vuonna 2010 toteutettuun yhtiön osakkeiden julkisen kaupankäynnin lopettamiseen ja siihen liittyvään omien osakkeiden osto-ohjelmaan. Osakkeiden suunnattuun hankkimiseen on siten osakeyhtiölaissa tarkoitettu painava taloudellinen syy.

Yhtiökokouksen myöntämän valtuutuksen perusteella hallitus on kokouksessaan 7.4.2020 päättänyt omien osakkeiden hankkimisesta seuraavin ehdoin:

(i) Omia osakkeita hankitaan yhteensä enintään 2.300.000 kappaletta.

(ii) Osakkeet hankitaan yksityisiltä markkinoilta muuten kuin osakkeenomistajien omistuksen suhteessa antamalla yhtiön osakkeenomistajille mahdollisuus tarjota omistamiaan osakkeita yhtiön hankittavaksi Privanet Securities Oy:n ylläpitämässä markkinapaikassa.

(iii) Osakkeet hankitaan 23.4.2020 ja 14.5.2020 välisenä aikana, jonka kuluessa osakkeitaan yhtiön hankittaviksi tarjoavan osakkeenomistajan on tarjottava omistamiaan osakkeita yhtiön hankittaviksi.

(iv) Osakkeiden hankintahinta on 4,48 euroa osakkeelta, edellyttäen, ettei oikaistussa nettosubstanssissa tapahdu muutoksia ennen omien osakkeiden hankinnan aloittamista. Hankintahinta, joka voidaan pitää käypänä arvona, perustuu yhtiön osakkeen oikaistun nettosubstanssiarvoon, jossa mm. kiinteistövarallisuus on arvostettu käyvin arvoin. Yhtiön maksaman hankintahinnan lisäksi yhtiö maksaa omat transaktiokulunsa sekä varainsiirtoveron.

(v) Mikäli osakkeita tarjotaan hankittavaksi enemmän, kuin nyt päätetty osakkeiden enimmäismäärä, hankitaan osakkeet niiltä, jotka ensinnä ovat tarjonneet omistamiaan osakkeita yhtiön hankittavaksi.

(vi) Halutessaan tarjota omistamiaan osakkeita yhtiön hankittavaksi osakkeenomistajan on annettava toimeksianto Privanet Securities Oy:lle mainitun hankinta-ajan sisällä, viimeistään 14.5.2020 klo 12 mennessä. Tarjotessaan omistamiaan osakkeita hankittavaksi, tulee osakkeenomistajan tarjota yhtiön hankittaviksi samalla kertaa kaikki ne yhtiön osakkeet, jotka hän haluaa yhtiön hankkivan. Toimeksiantolomake ja ohjeet löytyvät yhtiön kotisivuilta (<https://tallberg.fi>).

Osakkeen hankintahinta tilitetään myyjälle kaupankäyntipäivästä kolmen pankkipäivän kuluttua, samalla päivämäärällä myös osakkeet siirtyvät arvo-osuustililtä toiselle.

Hankkimispäätöksen sisältö pidetään osakkeenomistajan saatavilla yhtiön kotisivuilla (<https://tallberg.fi>) sen ajan, jonka kuluessa hankittavat osakkeet on tarjottava yhtiölle. Yhtiön tilinpäätös, toimintakertomus sekä tilitarkastuskertomus löytyvät yhtiön kotisivulta (<https://tallberg.fi>).

- 1) Täytä oheinen toimeksiantolomake ja lähetä se allekirjoitettuna henkilöllisyystodistuksesi kopion kanssa Privanet Securities Oy:lle (jäljempänä "Privanet"). Voit lähettää dokumentit postitse tai sähköpostitse. Jos toimeksiantajana on yritys, toimeksiannon mukana tulee toimittaa korkeintaan kolme kuukautta vanha kaupparekisteriote, josta käy ilmi toimeksiannon allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus. Jos toimeksiantajana on kuolinpesä, niin sen tulee toimittaa vahvistettu perunkirja sekä valtakirja osakkeiden myymiseen kultakin pesän osakkaalta.

#### Privanetin yhteystiedot

Osoite: Privanet Securities Oy, Eteläesplanadi 24 A, 2. krs, 00130 Helsinki

Sähköposti: [contact@privanet.fi](mailto:contact@privanet.fi)

Puhelin: +358 (0)10 219 0540

- 2) Kaupan synnyttyä myyjälle lähetetään Privanetin toimesta laskelma kaupasta. Laskelmasta myyjä pääsee tarkastamaan että tilitiedot ovat oikein. Laskelma on myyjän tosine tapahtuneesta kaupasta.
- 3) Privanet hoitaa käytännön toimenpiteet kaupankäyntiin ja osakkeiden siirtoon liittyen. Kauppasumma tilitetään myyjälle kaupankäyntipäivästä kolmen pankkipäivän kuluttua (t + 3), ja samalla päivämäärällä osakkeet siirtyvät myyjän arvo-osuustililtä.
- 4) Julius Tallberg -Kiinteistöt Oyj hoitaa kaupan välityspalkkiot sekä varainsiirtoveron. Myyjä vastaa itse arvo-osuustilinhoitajan mahdollisesti veloittamista arvo-osuuksien siirrosta aiheutuvista kustannuksista.

Toimeksiannon liitteksi tulee toimittaa oikeaksi todistettu jäljennös henkilöllisyystodistuksesta. Yhteisöjen tulee toimittaa Privanet Securities Oy:lle alle kolme kuukautta vanha kaupparekisterio-te, mahdollinen valtakirja lomakkeen allekirjoittajan osalta sekä kunkin lomakkeen allekirjoittajana olevan luonnollisen henkilön osalta oikeaksi todistettu jäljennös henkilöllisyystodistuksesta. Toimeksiantoon sovelletaan Privanet Securities Oy:n Asiakassuhteen yleisiä ehtoja ja toimeksiantojen toteuttamista koskevia periaatteita. Pyydytyt tiedot on annettava täydellisinä, Privanet Securities Oy:llä on oikeus olla käsittelemättä puutteellisesti täytettyä toimeksiantolomaketta. Privanet Securities Oy toteuttaa toimeksiannon asiakkaan antamien tietojen perusteella ja asiakas vastaa antamiensa tietojen oikeellisuudesta.

## ASIAKASTIEDOT

Etu- ja sukunimi / Yritys		Henkilötunnus / Y-tunnus
Toimeksiantajan edustaja / valtuutettu (täytä tarvittaessa)		Edustajan/valtuutetun henkilötunnus (täytä tarvittaessa)
Postiosoite		Kansallisuus
Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite

## SÄILYTYS- JA PANKKIYHTEYSTIEDOT

Arvo-osuustilinumero	Tilinhoitajayhteisö
Pankkitilinumero (IBAN)	BIC / SWIFT (tarvittaessa)

## TOIMEKSIANTO

<input checked="" type="checkbox"/> Myynti	<input checked="" type="checkbox"/> Voimassa 23.4 – 14.5.2020.
--	--

## OSAKE/OSUUS

Osakkeen nimi Julius Tallberg -Kiinteistöt Oyj	
Kappalemäärä	Hinta (rajahinta) 4,48 € / osake

## VALTUUTUS

Valtuutan Privanet Securities Oy:n ja/tai valtuutetun edustajan toteuttamaan tämän toimeksiannon, antamaan toimeksiannon selvitysohjeet säilyttäjälleni sekä kirjaamaankaupan kohteena olevat arvopaperit arvo-osuustililleni tai -tililtäni, toimittamaan tiedot osakekaupasta kohdeyhtiölle sekä suorittamaan tarvittavat toimenpiteet saannon merkitsemiseksi osake- ja osaksluetteloon ja suostun, että Privanet Securities Oy tai sen kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö, sen määräysvallassa oleva yhteisö tai säätiö tai näiden eläkesäätiö, eläkekassa tai kuolinpesä voi toimia kaupan vastapuolena ja että toimeksiannot voidaan toteuttaa ilman maksua (free of payment). Säilytysyhteisön mahdollisesti veloittamista arvo-osuuksien siirrosta aiheutuvista kustannuksista vastaa arvo-osuustilin omistaja. Varainsiirtovero jaetaan puoliksi ostajan ja myyjän kesken ellei toisin ole sovittu. Privanet Securities Oy huolehtii sen tiilyksestä verottajalle.
---

## ASIAKKAAN ANTAMA VAKUUTUS

Asiakas on tutustunut asiakasmateriaalissa ("Ennakkotiedot palveluntarjoajasta - Privanet Securities Oy") annettuihin tietoihin sijoittamiseen liittyvistä riskeistä ja on tietoinen riskeistä, jotka liittyvät sijoitustoimintaan listaamattomilla yhtiöillä. Asiakas vahvistaa perehtyneensä toimeksiannon kohteena olevan rahoitusvälineen liikkeeseenlaskijasta (kohdeyhtiöstä) yleisesti saatavilla oleviin tietoihin sekä kyseisen sijoituskohteen ominaisuuksiin ja riskeihin. Asiakas vahvistaa kykenevänsä oman arvionsa mukaan tekemään kyseistä rahoitusvälinettä koskevia, sijoituksen riskit ja taloudellisen asemansa huomioon ottavia itsenäisiä sijoituspäätöksiä. Asiakas vahvistaa ymmärtävänsä, että kaupan vastapuolen ollessa Privanet Securities Oy:n konserni- tai lähipiiri-yhtiö liiketoimeen liittyy mahdollinen eturistiriita, ja asiakas haluaa tästä huolimatta suorittaa liiketoimen.
---

## ALLEKIRJOITUS

Aika ja paikka	Toimeksiantajan allekirjoitus ja nimenselvennös	Toimeksiannon vastaanottaja pankissa sekä yhteystiedot, jos toimeksianto jätetty pankissa (pankkivirkailija täyttää).
----------------	---	---

## PRIVANET SECURITIES OY TÄYTTÄÄ

Toimeksianto vastaanotettu \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_\_\_ klo \_\_\_\_.

Asiakkaan tunnisti: \_\_\_\_\_

Vastaanottaja: \_\_\_\_\_