

## **Julius Tallberg Kiinteistöt Oyj:n hallituksen päätös omien osakkeiden hankkimisesta.**

Yhtiökokous 13.4.2016 päätti valtuuttaa hallituksen päättämään enintään 2.300.000 oman osakkeen hankkimisesta. Omien osakkeiden hankinta alentaa yhtiön jakokelpoista vapaata omaa pääomaa. Hankitut osakkeet mitätöidään.

Valtuutus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen saakka. Valtuutus käsittää osakkeiden hankkimisen yksityisiltä markkinoilta ja antaa yhtiön osakkeenomistajille mahdollisuuden tarjota omistamiaan yhtiön osakkeita yhtiön hankittavaksi. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden omistuksen suhteessa.

Omien osakkeiden hankkiminen liittyy yhtiön vuonna 2010 toteutettuun yhtiön osakkeiden julkisen kaupankäynnin lopettamiseen ja siihen liittyvään omien osakkeiden osto-ohjelmaan. Osakkeiden suunnattuun hankkimiseen on siten osakeyhtiölaissa tarkoitettu painava taloudellinen syy.

Yhtiökokouksen myöntämän valtuutuksen perusteella hallitus on kokouksessaan 13.4.2016 päättänyt omien osakkeiden hankkimisesta seuraavin ehdoin:

(i) Omia osakkeita hankitaan yhteensä enintään 2.300.000 kappaletta.

(ii) Osakkeet hankitaan yksityisiltä markkinoilta muuten kuin osakkeenomistajien omistuksen suhteessa antamalla yhtiön osakkeenomistajille mahdollisuus tarjota omistamiaan osakkeita yhtiön hankittavaksi Privanet Securities Oy:n ylläpitämässä markkinapaikassa.

(iii) Osakkeet hankitaan 27.4.2016 ja 17.5.2016 välisenä aikana, jonka kuluessa osakkeitaan yhtiön hankittaviksi tarjoavan osakkeenomistajan on tarjottava omistamiaan osakkeita yhtiön hankittaviksi.

(iv) Osakkeiden hankintahinta on 3,91 euroa osakkeelta, edellyttäen, ettei oikaistussa nettosubstanssissa tapahdu muutoksia ennen omien osakkeiden hankinnan aloittamista. Hankintahinta, joka voidaan pitää käypänä arvona, perustuu yhtiön osakkeen oikaistuun nettosubstanssiarvoon, jossa mm. kiinteistövarallisuus on arvostettu käyvin arvoin. Yhtiön maksaman hankintahinnan lisäksi yhtiö maksaa omat transaktiokulunsa sekä varainsiirtoveron.

(v) Mikäli osakkeita tarjotaan hankittavaksi enemmän, kuin nyt päätetty osakkeiden enimmäismäärä, hankitaan osakkeet niiltä, jotka ensinnä ovat tarjonneet omistamiaan osakkeita yhtiön hankittavaksi.

(vi) Halutessaan tarjota omistamiaan osakkeita yhtiön hankittavaksi osakkeenomistajan on annettava toimeksianto Privanet Securities Oy:lle mainitun hankinta-ajan sisällä, viimeistään 17.5.2016 klo 12 mennessä. Tarjotessaan omistamiaan osakkeita hankittavaksi, tulee osakkeenomistajan tarjota yhtiön hankittaviksi samalla kertaa kaikki ne yhtiön osakkeet, jotka hän haluaa yhtiön hankkivan. Toimeksiantolomake ja ohjeet löytyvät yhtiön kotisivuilta ([www.kiinteistot.tallberg.fi](http://www.kiinteistot.tallberg.fi)).

Osakkeen hankintahinta tilitetään myyjälle kaupankäyntipäivästä kolmen pankkipäivän kuluttua, samalla päivämäärällä myös osakkeet siirtyvät arvo-osuustililtä toiselle.

Hankkimispäätöksen sisältö pidetään osakkeenomistajan saatavilla yhtiön kotisivuilla ([www.kiinteistot.tallberg.fi](http://www.kiinteistot.tallberg.fi)) sen ajan, jonka kuluessa hankittavat osakkeet on tarjottava yhtiölle. Yhtiön tilinpäätös, toimintakertomus sekä tilitarkastuskertomus löytyvät yhtiön kotisivulta ([www.kiinteistot.tallberg.fi](http://www.kiinteistot.tallberg.fi)).

- 1) Täytä oheinen toimeksiantolomake ja lähetä se allekirjoitettuna henkilöllisyystodistuksesi kopion kanssa Privanet Securities Oy:lle (jäljempänä "Privanet"). Voit lähettää dokumentit postitse, sähköpostitse tai faxilla. Jos toimeksiantajana on yritys, toimeksiannon mukana tulee toimittaa korkeintaan kolme kuukautta vanha kaupparekisteriote, josta käy ilmi toimeksiannon allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus. Jos toimeksiantajana on kuolinpesä, niin sen tulee toimittaa vahvistettu perunkirja sekä valtakirja osakkeiden myymiseen kultakin pesän osakkaalta.

Osoite: Privanet Securities Oy, Läntinen Pitkäkatu 35 A 15. 3.krs, 20100 Turku

Sähköposti: [contact@privanet.fi](mailto:contact@privanet.fi)

Faksi: +358 (0)10 752 0160

- 2) Kaupan synnyttyä myyjälle lähetetään Privanetin toimesta laskelma kaupasta. Laskelmasta myyjä pääsee tarkastamaan että tilitiedot ovat oikein. Laskelma on myyjän tosite tapahtuneesta kaupasta.
- 3) Privanet hoitaa käytännön toimenpiteet kaupankäyntiin ja osakkeiden siirtoon liittyen. Kauppasumma tilitetään myyjälle kaupankäyntipäivästä kolmen pankkipäivän kuluttua (t + 3), ja samalla päivämäärällä osakkeet siirtyvät myyjän arvo-osuustililtä.
- 4) Julius Tallberg -Kiinteistöt Oyj hoitaa kaupan välityspalkkiot sekä varainsiirtoveron. Myyjä vastaa itse arvo-osuustilinhoitajan mahdollisesti veloittamista arvo-osuuksien siirrosta aiheutuvista kustannuksista.
- 5) Mikäli toimeksiannon kauppahinta ylittää 15 000 €, ota yhteyttä Privanet Securities Oy:hyn. Tämä raja ylittyy jos olet myymässä yli 3836kpl osakkeita.

# PRIVANET

Raha luo onnea.

TOIMEKSIANTO JA VALTAKIRJA  
JULIUS TALLBERG -KIINTEISTÖT OYJ:N  
OSAKKEIDEN MYYNTIÄ VARTEN

Toimeksiannon liitteksi tulee toimittaa oikeaksi todistettu jäljennös henkilöliisyyssodistuksesta. Yhteisöjen tulee toimittaa Privanet Securities Oy:lle alle kolme kuukautta vanha kauppakisteriote, mahdollinen valtakirja lomakkeen allekirjoittajan osalta sekä kunkin lomakkeen allekirjoittajana olevan luonnollisen henkilön osalta oikeaksi todistettu jäljennös henkilöliisyyssodistuksesta. Toimeksiantoon sovelletaan Privanet Capital Markets Oy:n ja Privanet Securities Oy:n Asiakassuhteen yleisiä ehtoja ja toimeksiantojen toteuttamista koskevia periaatteita sekä Privanet Securities Oy:n kaupankäyntiohjeita, jotka ovat saatavissa Privanetin nettisivuilta [www.priivanet.fi](http://www.priivanet.fi). Pyydytetyt tiedot on annettava täydellisinä, Privanet Securities Oy:llä on oikeus olla käsittelemättä puutteellisesti täytettyä toimeksiantolomaketta. Privanet Securities Oy toteuttaa toimeksiannon asiakkaan antamien tietojen perusteella ja asiakas vastaa antamiensa tietojen oikeellisuudesta.

## ASIAKASTIEDOT

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| Etu- ja sukunimi / Yritys                                    |               | Henkilötunnus / Y-tunnus                                 |
| Toimeksiantajien edustaja / valtuutettu (täytä tarvittaessa) |               | Edustajan/valtuutetun henkilötunnus (täytä tarvittaessa) |
| Postiosoite  |               | Kansallisuus   |
| Postinumero ja postitoimipaikka                              | Puhelinnumero | Sähköpostiosoite   |

## SÄILYTYS- JA PANKKIYHTEYSTIEDOT

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Arvo-osuustilinnumero    | Tilinhoitajayhteisö        |
| Pankkitilinnumero (IBAN) | BIC / SWIFT (tarvittaessa) |

## TOIMEKSIANTO

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Myynti | <input checked="" type="checkbox"/> Voimassa 27.4 – 17.5.2016. |
|--|--|

## OSAKE/OSUUS

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Osakkeen nimi<br>Julius Tallberg -Kiinteistöt Oyj |                                     |
| Kappalemäärä                                      | Hinta (rajahinta)<br>3,91 € / osake |

## VALTUUTUS

Valtuutan Privanet Securities Oy:n ja/tai valtuutetun edustajan toteuttamaan tämän toimeksiannon, antamaan toimeksiannon selvitysohjeet säilyttäjälleni sekä kirjaamaan kaupan kohteena olevat arvopaperit arvo-osuustililleni tai -tililleni, toimittamaan tiedot osakekaupasta kohdeyhtiölle sekä suorittamaan tarvittavat toimenpiteet saannon merkitsemiseksi osake- ja osakasluetteloon ja suostun, että Privanet Securities Oy tai sen kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö, sen määräysvallassa oleva yhteisö tai säätö tai näiden eläkesäätiö, eläkekassa tai kuolinpesä voi toimia kaupan vastapuolena ja että toimeksiannot voidaan toteuttaa ilman maksua (free of payment). Säilytysyhteisön mahdollisesti veloitamista arvo-osuuksien siirrosta aiheutuvista kustannuksista vastaa arvo-osuustilin omistaja. Privanet Securities Oy huolehtii sen tilityksestä verottajalle.

## ASIAKKAAN ANTAMA VAKUUTUS

Asiakas on tutustunut asiakasmateriaalissa ("Ennakkotiedot palveluntarjoajasta - Privanet Capital Markets Oy ja Privanet Securities Oy") annettuihin tietoihin sijoittamiseen liittyvistä riskeistä ja on tietoinen riskeistä, jotka liittyvät sijoitustoimintaan listaamattomilla yhtiöillä. Asiakas vahvistaa perehtyneensä toimeksiannon kohteena olevan rahoitusvälineen liikkeeseenlaskijasta (kohdeyhtiöstä) yleisesti saatavilla oleviin tietoihin sekä kyseisen sijoituskohteen ominaisuuksiin ja riskeihin. Asiakas vahvistaa kykenevänsä oman arvionsa mukaan tekemään kyseistä rahoitusvälinettä koskevia, sijoituksen riskit ja taloudellisen asemansa huomioon ottavia itsenäisiä sijoituspäätöksiä. Asiakas vahvistaa ymmärtävänsä, että kaupan vastapuolen ollessa Privanet Securities Oy:n konserni- tai lähipiiriyhtiö liiketoimeen liittyä mahdollinen eturistiriita, ja asiakas haluaa tästä huolimatta suorittaa liiketoimen.

## ALLEKIRJOITUS

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| Aika ja paikka | Toimeksiantajien allekirjoitus ja nimenselvennös | Toimeksiannon vastaanottaja pankissa sekä yhteystiedot, jos toimeksianto jätetty pankissa (pankkivirkailija täyttää). |
|----------------|--|---|

## PRIVANET SECURITIES OY TÄYTTÄÄ

Toimeksianto vastaanotettu \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ klo \_\_\_\_.

Asiakkaan tunnisti: \_\_\_\_\_

Vastaanottaja: \_\_\_\_\_